

1

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Кашика, д. № 57,**  
**проведённого в форме очно-заочного голосования**

г. Нижнеудинск

Вх. № 28 УК "Центр"  
2.02.2021 г.

«20» 12 2020 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 35; нежилых – 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 1517,63 м<sup>2</sup>, в т.ч. 1476,87 м<sup>2</sup> жилых помещений, 40,76 м<sup>2</sup> нежилых помещений<sup>1</sup>.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 1517,63 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 12 сентября 2020 г.

В очной части общего собрания собственников (далее – ОСС) приняли участие собственники 0 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в очной части ОСС, – 0,00, что составляет – 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

В заочной части ОСС приняли участие собственники 27 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в заочной части ОСС, – 1125,30, что составляет – 74,15 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Из вышеуказанного следует, что всего в ОСС приняли участие собственники 27 помещений(-я) в многоквартирном доме – список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу). Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие в ОСС, – 1125,30, что составляет – 74,15 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения ОСС в форме очно-заочного голосования имеется. ОСС правомочно.

<b>Дата и время проведения очной части общего собрания собственников:</b>	<u>« 22 » сентября 2020 года ; « 17 » час. « 30 » мин.</u>
<b>Место проведения очной части общего собрания собственников:</b>	<u>г. Нижнеудинск; ул. Кашика, д. № 57; во дворе</u>
<b>Дата и время начала сбора решений для заочной части общего собрания собственников:</b>	<u>« 23 » сентября 2020 года ; « 08 » час. « 00 » мин.</u>
<b>Дата и время окончания сбора решений для заочной части общего собрания собственников:</b>	<u>« 20 » декабря 2020 года ; « 20 » час. « 00 » мин.</u>
<b>Место сбора решений для заочной части общего собрания собственников:</b>	<u>г. Нижнеудинск; ул. Кашика, д. № 57 кв. № 14</u>
<b>Дата, время и место подсчёта итогов голосования:</b>	<u>« 20 » декабря 2020 г.; « 21 » час. « 00 » мин.; г. Нижнеудинск; ул. Кашика, д. № 57 кв. № 14</u>
<b>Инициатор общего собрания:</b>	<u>Биркле Владимир Эрихович, являющийся собственником квартиры № 14 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u>

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Избрание счётной комиссии.
4. Утверждение порядка проведения общего собрания.
5. Утверждение переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

8. Утверждение Совета многоквартирного дома.  
 9. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома.  
 10. Наделение полномочиями председателя Совета МКД.  
 11. Утверждение мест размещения итогов голосования.

**Ход голосования:**

**1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС <u>Биркле Владимира Эриховича, являющегося собственником квартиры № 14 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u> , который предложил избрать в качестве председателя общего собрания <u>Евсеенко Оксану Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 30 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u>				
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	избрать в качестве председателя общего собрания <u>Евсеенко Оксану Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 30 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u>				
<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ</b>					
<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
1125,30	74,15	0	0	0	0
<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	избрать в качестве председателя общего собрания <u>Евсеенко Оксану Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 30 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u>				

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС <u>Биркле Владимира Эриховича, являющегося собственником квартиры № 14 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u> , который предложил избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <u>Биркле Владимира Эриховича, являющегося собственником квартиры № 14 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u>				
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <u>Биркле Владимира Эриховича, являющегося собственником квартиры № 14 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u>				
<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ</b>					
<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
1125,30	74,15	0	0	0	0
<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <u>Биркле Владимира Эриховича, являющегося собственником квартиры № 14 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u>				

**3. Избрание счётной комиссии.**

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС <u>Биркле Владимира Эриховича, являющегося собственником квартиры № 14 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u> , который предложил избрать счётную комиссию в составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Евсеенко Оксана Васильевна, являющаяся собственником квартиры № 30 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск,</u></li> <li>• <u>Биркле Владимир Эрихович, являющийся собственником квартиры № 14 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u></li> </ul>				
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	избрать счётную комиссию в составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Евсеенко Оксана Васильевна, являющаяся собственником квартиры № 30 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск,</u></li> <li>• <u>Биркле Владимир Эрихович, являющийся собственником квартиры № 14 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u></li> </ul>				
<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ</b>					
<u>Евсеенко Оксана Васильевна, являющаяся собственником квартиры № 30 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u>					
<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	

Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
1125,30	74,15	0	0	0	0
<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ</b>					
<i>Биркле Владимир Эрихович, являющийся собственником квартиры № 14 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</i>					
<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
1125,30	74,15	0	0	0	0
<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>		избрать счётную комиссию в составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Евсеенко Оксана Васильевна, являющаяся собственником квартиры № 30 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск,</i></li> <li>• <i>Биркле Владимир Эрихович, являющийся собственником квартиры № 14 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</i></li> </ul>			

#### 4. Утверждение порядка проведения общего собрания.

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС <i>Биркле Владимира Эриховича, являющегося собственником квартиры № 14 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск,</i> который предложил провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.						
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования						
<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ</b>							
<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
963,96	63,52	31,30	2,06	0	0	130,04	8,57
<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования						

#### 5. Утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС <i>Биркле Владимира Эриховича, являющегося собственником квартиры № 14 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск,</i> который предложил утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на <b>2021</b> год.						
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на <b>2021</b> год						
<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ</b>							
<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
995,26	65,58	0	0	0	0	130,04	8,57
<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на <b>2021</b> год						

#### 6. Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС <i>Биркле Владимира Эриховича, являющегося собственником квартиры № 14 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск,</i> который предложил утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не выполненных в 2020-м году: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт системы отопления;</li> <li>• ремонт системы холодного водоснабжения;</li> </ul>
----------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>ремонт системы водоотведения;</li> <li>ремонт фасада дома, в т.ч. балконов, окон, дверей, крылец;</li> <li>техническое обследование общего имущества в МКД;</li> <li>оказание услуг по строительному контролю.</li> </ul>
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	<p>утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не выполненных в 2020-м году:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ремонт системы отопления;</li> <li>ремонт системы холодного водоснабжения;</li> <li>ремонт системы водоотведения;</li> <li>ремонт фасада дома, в т.ч. балконов, окон, дверей, крылец;</li> <li>техническое обследование общего имущества в МКД;</li> <li>оказание услуг по строительному контролю.</li> </ul>
<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ</b>	
<b>ЗА</b>	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
1125,30	74,15
<b>ПРОТИВ</b>	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
0	0
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
0	0
<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	<p>утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, невыполненных в 2020-м году:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ремонт системы отопления;</li> <li>ремонт системы холодного водоснабжения;</li> <li>ремонт системы водоотведения;</li> <li>ремонт фасада дома, в т.ч. балконов, окон, дверей, крылец;</li> <li>техническое обследование общего имущества в МКД;</li> <li>оказание услуг по строительному контролю.</li> </ul>

**7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

<b>СЛУШАЛИ</b>	<p>инициатора <u>ОСС Биркле Владимира Эриховича, являющегося собственником квартиры № 14 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u>, который предложил избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 57 по улице <u>Кашика</u> в городе <u>Нижнеудинск</u> участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, <u>Биркле Владимира Эриховича, являющегося собственником квартиры № 14 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u>.</p>
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	<p>избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 57 по улице <u>Кашика</u> в городе <u>Нижнеудинск</u> участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, <u>Биркле Владимира Эриховича, являющегося собственником квартиры № 14 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u>.</p>
<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ</b>	
<b>ЗА</b>	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
952,37	62,75
<b>ПРОТИВ</b>	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
0	0
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
42,89	2,83
<b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
130,04	8,57
<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	<p>избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 57 по улице <u>Кашика</u> в городе <u>Нижнеудинск</u> участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, <u>Биркле Владимира Эриховича, являющегося собственником квартиры № 14 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u>.</p>

**8. Утверждение Совета многоквартирного дома.**

<b>СЛУШАЛИ</b>	<p>инициатора <u>ОСС Биркле Владимира Эриховича, являющегося собственником квартиры № 14 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u>, который предложил утвердить</p>
----------------	--

	Совет многоквартирного дома в составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• кв. № 30 – Евсеенко Оксана Васильевна;</li> <li>• кв. № 14 – Биркле Владимир Эрихович;</li> <li>• кв. № 22 – Смирнова Ольга Сергеевна</li> </ul> и голосовать за его состав в целом.				
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	утвердить Совет многоквартирного дома в составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• кв. № 30 – Евсеенко Оксана Васильевна;</li> <li>• кв. № 14 – Биркле Владимир Эрихович;</li> <li>• кв. № 22 – Смирнова Ольга Сергеевна</li> </ul> и голосовать за его состав в целом.				
<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ</b>					
<b>ЗА</b>					
<b>ПРОТИВ</b>					
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>					
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
1125,30	74,15	0	0	0	0
<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	утвердить Совет многоквартирного дома в составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• кв. № 30 – Евсеенко Оксана Васильевна;</li> <li>• кв. № 14 – Биркле Владимир Эрихович;</li> <li>• кв. № 22 – Смирнова Ольга Сергеевна.</li> </ul>				

#### 9. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома.

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора <u>ОСС Биркле Владимира Эриховича, являющегося собственником квартиры № 14 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u> , который предложил для утверждения в качестве председателя Совета многоквартирного дома <u>Биркле Владимира Эриховича, являющегося собственником квартиры № 14 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u> .				
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	утвердить в качестве председателя Совета многоквартирного дома <u>Биркле Владимира Эриховича, являющегося собственником квартиры № 14 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u> .				
<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ</b>					
<b>ЗА</b>					
<b>ПРОТИВ</b>					
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>					
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
1125,30	74,15	0	0	0	0
<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	утвердить в качестве председателя Совета многоквартирного дома <u>Биркле Владимира Эриховича, являющегося собственником квартиры № 14 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u> .				

#### 10. Наделение полномочиями председателя Совета МКД.

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора <u>ОСС Биркле Владимира Эриховича, являющегося собственником квартиры № 14 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u> , который предложил наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по заключению договоров управления, подписания актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ, актов о нарушении качества коммунальных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.						
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по заключению договоров управления, подписания актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ, актов о нарушении качества коммунальных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.						
<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ</b>							
<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
995,26	65,58	0	0	0	0	130,04	8,57
<b>РЕШИЛИ</b>	наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по заключению						


<b>(ПОСТАНОВИЛИ)</b>	договоров управления, подписания актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ, актов о нарушении качества коммунальных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
----------------------	--


**11. Утверждение мест размещения итогов голосования.**

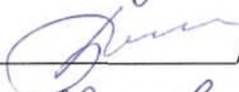
<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС <u>Биркле Владимира Эриховича, являющегося собственником квартиры № 14 дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск</u> , который предложил утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 57 по улице <u>Кашика</u> в городе <u>Нижнеудинск</u> .						
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 57 по улице <u>Кашика</u> в городе <u>Нижнеудинск</u> .						
<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ</b>							
<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов в МКД
995,26	65,58	0	0	0	0	130,04	8,57
<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 57 по улице <u>Кашика</u> в городе <u>Нижнеудинск</u> .						

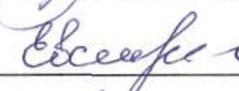
**Приложения:**

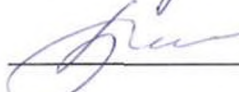
1. реестр собственников многоквартирного дома;
2. реестр лиц, принявших участие в голосовании (*передавших решения в письменной форме*), и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений;
3. копия текста сообщения о проведении общего собрания;
4. копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск;
5. письменные решения собственников помещений.

Инициатор ОСС  /Биркле В.Э./ «20» 12 2020 г.

Председатель ОСС  /Евсеенко О.А./ «20» 12 2020 г.

Секретарь ОСС  /Биркле В.Э./ «20» 12 2020 г.

Счётная комиссия:  /Евсеенко О.А./ «20» 12 2020 г.

 /Биркле В.Э./ «20» 12 2020 г.